



## **Verlag informatieavond Maria Boorschapkerk Goirle**

### **HERMON Erfgoed**

Op 14 december 2016 organiseerden wij – HERMON Erfgoed – als nieuwe eigenaar van de Maria Boorschapkerk, een informatieavond om alle geïnteresseerden te informeren over onze toekomstplannen. Deze presentatie is terug te vinden op [www.mariaboorschapgoirle.nl](http://www.mariaboorschapgoirle.nl).

De avond werd gehouden in De Commanderie, Rielseweg 861 te Tilburg. De opkomst was met ca. 90 bezoekers groot.

### **Agenda**

- 19.00** Inloop met koffie en thee
- 19.30** Opening
- 19.45** Proces en restauratie
- 20.00** Appartementenindeling kerk
- 20.20** Vragenformulier en inschrijven 20.30 Planning
- 20.40** Vragen
- 21.30** Afsluiting

HERMON Erfgoed B.V., bij monde van de projectleider voor de Maria Boorschapkerk, Klaas Telgenhof, heet iedereen van harte welkom. Hij stelt vervolgens de andere betrokkenen van de avond voor. Machiel van der Plas, directeur van HERMON Erfgoed, Charlotte van Schoonhoven, bureaumanager van HERMON Erfgoed, Jeroen Wouters, architect bij bureau JMW uit Tilburg en Floor Appels en Tim van Besouw van Appels Makelaardij uit Goirle.

HERMON Erfgoed (sinds 7 november eigenaar van de kerk) is al ongeveer anderhalf jaar betrokken bij de herbestemming van de Maria Boorschapkerk. Hoewel er nog geen bouwvergunning is, of een verkoopbrochure gereed ligt, is er toch een informatieavond gehouden. Wij hechten er belang aan, om vroegtijdig met zowel betrokken omwonenden en met potentiële geïnteresseerde kopers in contact te komen en stellen een open communicatie zeer op prijs. Met deze informatieavond stelt HERMON Erfgoed zichzelf als nieuwe eigenaar voor, geven we inzicht in het hele voorproject, en geven we aan op welke wijze we de kerk willen transformeren naar luxe appartementen.

### **De voorgeschiedenis**

Als eerste blik Telgenhof terug naar de periode die vooraf ging aan de aankoop van de kerk. Het herbestemmen van een kerk is geen eenvoudige opgave. Niet alleen de gemeente moest overtuigd worden, ook de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, de bewaarder van de monumenten in Nederland, moest worden meegenomen in de ontwikkeling.



Naast plannen ten aanzien van herbestemming, zal ook zal op korte termijn worden gestart met de restauratie van de kerk, dit als gevolg van achterstallig onderhoud. Met beelden laat Telgenhof zien, dat, hoewel de kerk in redelijk goede staat oogt, deze ook op een aantal punten noodzakelijk onderhoud behoeft.

### **Eerste schetsontwerpen**

Na deze inleiding geeft architect Jeroen Wouters een impressie van de mogelijkheden om te wonen in de kerk. In de kerk zijn in totaal 24 appartementen getekend van verschillende afmetingen. Met de name door de mooie sfeerimpressies krijgen de aanwezigen een goede indruk van de appartementen. En de manier waarop de architectuur van de kerk, geïntegreerd wordt in de appartementen. Deze tekeningen en plattegronden zijn nog in de schetsfase. Samen met potentiële kopers willen we graag de plattegronden optimaliseren en afstemmen op de wensen van de toekomstige bewoners.

### **Procedure**

HERMON Erfgoed wil graag samen met potentiële kopers de plannen verder ontwikkelen. Hiervoor worden in februari een schetssessie georganiseerd, zo nodig verdeeld over meerdere avonden. Om een beeld te krijgen van het aantal geïnteresseerden en hun wensen is een vragenlijst opgesteld. Degenen die willen deelnemen aan een schetssessie, dienen vooraf de vragenlijst in te vullen en in te leveren bij Appels Makelaardij in Goirle (Inleverdatum is 31 december 2016).

### **Van schetsontwerp naar definitief ontwerp**

Na de schetssessies wordt het plan aangepast tot een definitief ontwerp. Hieraan worden Vrij Op Naam prijzen gekoppeld. Iedereen die heeft deelgenomen aan een schetssessie, kan zich inschrijven voor de koop van een appartement. Indien er meerdere belangstelling is voor eenzelfde appartement, wordt er geloot. Indien niet alle appartementen direct verkocht worden, zullen ze door Appels Makelaardij in de verkoop worden gezet.

Omdat de ontwerpen van de appartementen nog in de ontwerpfase zijn, koopt iedere toegekende inschrijver een optie. Deze optie kost € 1.000,-. Met deze optie verwerft u het recht om het gekozen appartement te kopen en om een gesprek vooraf met de architect te voeren zodat de woning nog meer aangepast kan worden aan de wensen van de koper. Deze € 1.000 wordt bij de definitieve aankoop van de het appartement met de koopprijs verrekend. Wilt u na de optie en het gesprek toch niet kopen, dan kost het u deze €1.000,- maar u hebt geen verdere verplichtingen meer.

Nadat het appartement is gekocht, wordt het plan verder uitgewerkt en, wanneer 80% van de appartementen is verkocht, gebouwd.



### Wonen in een monument

De koop van een appartement in een monument, heeft allerlei consequenties. Machiel van der Plas, directeur van HERMON Erfgoed geeft daarop een toelichting. Gegeven het feit dat Rijksmonumenten, de meest bijzondere en unieke gebouwen uit de geschiedenis van Nederland zijn, genieten ze een bepaalde bescherming en biedt het de eigenaar een aantal financiële en fiscale voordelen. Er zijn subsidies beschikbaar voor onderhoud en in 2017 zijn die onderhoudskosten aftrekbaar voor de inkomstenbelastingen. Deze fiscale voordelen zullen later aan de kopers uitvoeriger worden toegelicht.

### Planning

Tenslotte komt ook de planning aan de orde. Deze ziet er als volgt uit:

<b>December 2016</b>	Inleveren vragenlijst
<b>Januari 2017</b>	Selectiedeelname en startbestemmingsplanprocedure
<b>Februari 2017</b>	Schetsessies geïnteresseerden
<b>Februari / maart 2017</b>	Nieuw ontwerp (voorleggen aan gemeente, RCE, enz)
<b>April 2017</b>	Meer info en inschrijving
<b>Mei 2017</b>	Toewijzing, gesprekken met kandidaten en architect
<b>Juni-juli 2017</b>	Uitwerken plannen
<b>Juli 2017</b>	Aanvraag omgevingsvergunning
<b>Januari-februari 2018</b>	Omgevingsvergunning
<b>Maart-april 2018</b>	Start bouw
<b>Eind 2018 - begin 2019</b>	Geplande oplevering

In de pauze die volgt kan iedereen de plannen bekijken, vragen stellen aan de betrokkenen, maar ook schriftelijk vragen stellen die plenair na de pauze nog worden behandeld.

Verder zijn in de pauze de vragenlijsten uitgereikt aan de aanwezigen, waarmee een ieder zijn of haar interesse voor een appartement kenbaar kon maken.